



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 31.03.2023

În scopul 1.DESFINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ: SPAȚIU COMERCIAL 2.CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE și RACORDURI la UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de **AWE INFRA S.R.L.** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, strada **TRASCĂULUI**, nr. **2A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401126**, telefon/fax **0740764362**, email **office@aweinfra.ro**, înregistrată la nr. **6647** din **21/02/2023**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, strada **MIHAI EMINESCU**, nr. **2-8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Carte funciară nr **66348** nr. topografic -, nr. cadastral **66348**, **PLAN CADASTRAL/PLAN TOPOGRAFIC** sc **1:500**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Turda nr. **160/1999** prelungit cu **HCL Turda nr.242/14.12.2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privată.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII:

Servițuți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R. include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona aparține UTR LM13, fiind destinată locuințelor individuale de tip urban și dotărilor aferente. Folosința actuală: teren ocupat.

Zona de impozitare: A. Rang localitate: II. Coeficient de corecție: 2,40.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este înscris în CF nr. 66348 Turda, prevăzut la A1 cu nr cad. 66348 și la A1.1 cu nr cad. 66348-C1.

Terenul are categoria de folosință: curți construcții. Construcții: Corp C1 cu destinația construcții industriale și edilitare. Suprafață imobil în acte: 737mp. Suprafață construită : 147mp.

*Se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615).

*Se vor respecta prevederile Legii locuinței 114/1996, republicată, respectiv ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525 / 1996.

UTR LM13

• LOCALIZARE:

◦ CARTIERUL CENTRAL

• DELIMITĂRI:

◦ STR. TRAIAN, STR. HOREA, STR. PAVEL DAN, STR. M. EMINESCU, VALEA COPĂCENI, STR. AUGUSTIN BUNEA.

• FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:

◦ LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

• FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

◦ DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

• DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:

◦ TEREN DENS CONSTRUIT

- **CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ ȘI REA
- **ELEMENTE PROTEJATE**

MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ	COD	ZONA DE PROTECȚIE
CASA STR.G.COȘBUC NR.12	13B552	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
CASA STR.G.COȘBUC NR.13	13B553	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
ȘCOALA –STR.DR.I.RAȚIU NR.42	PROPUNERE	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
ȘCOALA – STR.DR.I.RAȚIU NR.53	PROPUNERE	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
CASA –STR.DR.I.RAȚIU NR.58	PROPUNERE	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
CASA PAROH.REF.- DR.I.RAȚIU NR.44	13B545,13CO60	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
FOSTA ȘCOALĂ DE MESERII NR.69	PROPUNERE	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
SINAGOGA STR.M.EMINESCU NR. 28	PROPUNERE	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
CASA STR.DR.I.RAȚIU NR.71	13C061	PARCELA MONUM. ȘI CELE ADIACENTE
SIT ARHEOLOGIC		
ORAȘUL ROMAN POTAISSA	2.g.6(L5/2000)	CONFORM STUDIU
VALORI AMBIENTALE		
TRAMA STRADALĂ,PARCELARUL	PROPUNERE	

- **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

- PERMISIUNI:
 - SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;
 - SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE .
- RESTRICȚII:
 - U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE AMBIENTALĂ;
 - SE VOR MENȚINE ALINIAMENTUL ȘI PARCELARUL EXISTENT.
 - MODIFICĂRILE ȘI EXTINDERILE LA CLĂDIRILE MONUMENT VOR FI AVIZATE DE C.N.M.A.S.I. ÎN TOATE FAZELE DE PROIECTARE.
 - ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR SE VOR AUTORIZA CONSTRUCȚII NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.
 - SE INSTITUIE ZONĂ DE PROTECȚIE PE O LĂȚIME DE 15 M DE LA PÂRĂUL COPĂCENI.

- **INDICI DE CONTROL:**

- H MINIM = 2 NIVELE, H MAXIM = 3 NIVELE
- P.O.T. MAXIM = 41,5%
- C.U.T. MAXIM = 0,5

3.2 REGIM DE ACTUALIZARE:

Conform lit. c), alin. (1) art. 32 al Legii 350 / 2001: autoritatea publică locală are dreptul ca, prin certificatul de urbanism, să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate.

*Conform alin. (5), art. 32 al Legii 350 / 2001: În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; (...)

**Documentația de urbanism fază P.U.Z. va fi elaborată conform metodologiei de elaborare și conținutului cadru – Indicativ GM 010 – 2.000, emis de către M.L.P.A.T. Demararea elaborării și avizării PUZ se va realiza ulterior

obținerii avizului de oportunitate favorabil în conformitate cu prevederile L350/2001, art. 31, lit. d), pct.2.

*Avizele se vor solicita a.î. să își mențină valabilitatea și în faza de autorizare; dacă nu se specifică altfel.

CONDIȚII DE AUTORIZARE:

*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

*Conform art. 3, din Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației modific cu Ord. 994/2018: (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

*Pentru a asigura accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, între toate construcțiile principale din interiorul parcelei se va respecta distanța minimă egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m. Accesul carosabil în interiorul parcelei va avea o lățime de minimum 3,0 m, în afară de cazul în care, prin avizul unității teritoriale de pompieri, se solicită alte gabarite.

*Pentru asigurarea însoririi încăperilor, se vor respecta prevederile Ordinului nr. 994/2018 al Ministerului Sănătății, respectiv distanța dintre fațadele cu goluri a două clădiri învecinate va fi cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte.

*Conform art.9 al Legii nr. 372/2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor se va întocmi Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (Studiu SAER).

*Împrejmuirea se va executa integral în interiorul imobilului, inclusiv fundația împrejmuirii nu va depăși limita de proprietate. În caz contrar se va solicita acord vecini pt. împrejmuire exprimat în formă autentică, conform prevederilor Codului civil art. 612, 660. Împrejmuirea va conține casete pentru contoarele de utilități (gaze naturale, electrica, poștă, etc.) integrate în împrejmuire, fără afectarea domeniului public.

*Pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări (Ordin nr.110/2007 - M.O. Nr 550/2007).

*Conform prevederilor Art. 3, lit. c) coroborat cu Art. 1, lit.e) al H.C.L.M.T. 199/2019 privind buna gospodărire a mun. Turda - toți cetățenii au obligația să păstreze curățenia pe arterele de circulație și să se asigure că mijloacele de transport și utilajele, folosite în timpul executării lucrărilor de construire / desființare, sunt curate la intrarea acestora pe drumurile publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

1.DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ: SPAȚIU COMERCIAL 2.CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE și RACORDURI la UTILITĂȚI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobașilor, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

Administrația Domeniul Public (pt creare acces+branșamente)

Poliția Mun. Turda -Birou rutier (pt. creare acces)

Aviz Oportunitate

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.B.A. Mures

D.J. Cultura Cluj

Arhitect Sef

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică (demolare)

Studiu geotehnic cu verificare Af

Studiu SAER Studiu de însorire

Plan de situație pe suport topografic vizat de B.C.P.I. Turda și PV recepție

P.U.Z. Grafic de execuție

Referat verificator de proiecte - toate cerințele

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa Autorizație construire, Taxa timbru arhitectură, Taxă Aviz Oportunitate P.U.Z.,

Taxă Aviz Arhitect-Şef, Taxă Informare și consultare publică, Taxa R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Şef SUATC: MARIN FÂNTÂNĂ
Întocmit: ANA-MARIA MUNTEAN
Număr exemplare: 2



Pentru Secretar General,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN
Prin Şef S.A.P.L.
FELICIA SORINA MUNTEANU

Arhitect Sef,


Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanta _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 04.04.2023



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,

Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC AWE INFRA SRL**, CUI 35355090, domiciliu/sediul *2) în județul Cluj, mun. Turda, cod poștal-, Str. Trascăului, nr.2A, bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 19714/447 din 18.05.2023

În conformitate cu prevederile Legei nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE

Nr. 4 / 15.05.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) **DESFIINȚARE SPAȚIU COMERCIAL; CONSTRUIRE IMOBIL. REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, mun. Turda, str. Eminescu nr.2-8, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de **7.11.2023**,

generat de imobilele *4) teren intravilan cu C.F. nr. 66348 Turda; nr. top./cad.66348, S teren =737 mp categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădire cu destinația spațiu comercial, proprietar tabular **SC AWE INFRA SRL** în cotă de 1/1, cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord-vest - locuință individuală proprietate privată
- la sud-vest - str. Mihai Eminescu domeniu public
- la sud-est, nord-est - pârâul Racilor domeniu public

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: Terenul aparține UTR LM13 – în intravilanul municipiului Turda, Cartier Central **cu funcțiune dominantă de** Locuire individuală de tip urban și Dotări ale zonei de locuit.

U.T.R.: LM13 Localizare: Cartierul Central. **Delimitări:** Str. Traian, Str. Horea, Str. Pavel Dan, Str. M. Eminescu, Valea Copăceni, Str. Augustin Bunea. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități De Teren:** Teren dens construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră și rea

Elemente Protejate:

Monumente Istorice Și De Arhitectură	Cod	Zona De Protecție
Casa Str.G.Coșbuc Nr.12	Cj-li-M-B-07791/13b552	Parcela monum. și cele adiacente
Casa Str.G.Coșbuc Nr.13	Cj-li-M-B-07792/13b553	-/-
Școala –Str.Dr.I.Rațiu Nr.42	Propunere	-/-
Școala – Str.Dr.I.Rațiu Nr.53	Propunere	-/-
Casa –Str.Dr.I.Rațiu Nr.58	Propunere	-/-
Casa Paroh.Ref.- Dr.I.Rațiu Nr.44	13b545,13co60	-/-
Fosta Școală De Meserii Nr.69	Propunere	-/-
Sinagoga Str.M.Eminescu Nr. 28	Propunere	-/-

Reglementări Propuse: Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni; se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală; Se vor menține aliniamentul și parcelarul existent. Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.N.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare. În zonele de protecție a monumentelor se vor autoriza construcții numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. Se instituie zonă de protecție pe o lățime de 15 m de la pârâul Copăceni. **Indici De Control:** HMinim=2 Nivele, H Maxim=3 Nivele; P.O.T. Maxim=41,5%; C.U.T. Maxim=0,5.

Funcțiune propusă PUZ: imobil rezidențial S+P+2E+ER cu funcțiuni mixte: locuire colectivă și funcțiuni complementare ale zonei de locuit – comerț, servicii, birouri

La nivelul subsol se propun parcări aferente locuințelor colective.

Caracterul mixt al imobilului este dat de funcțiunile de la nivelul parter care va fi destinat obligatoriu exclusiv funcțiunilor complementare– comerț, servicii, birouri.

Etajele superioare vor fi destinate funcțiunii de locuire.

Condiționări din oficiu SUATC:

- Se propune construirea unui bloc de locuințe colective cu funcțiuni mixte în zona de case individuale în zonă centrală protejată
- Se va obține avizul DJ Cultură Cluj și aviz ABA Mureș
- Se vor asigura locuri de parcare - conform HGR 525/1996

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Retrageri:

- Spre str. Mihai Eminescu - în aliniamentul stradal
- față de limitele de proprietate laterale
 - limita nord-vest – construire pe limita de proprietate cu alipire la calcanul existent
 - limita nord-est – se va păstra distanța minimă de protecție față de Pârâul Racilor conform PUG și aviz Apele Române
- față de limita posterioară – nu e cazul
- Regim de înălțime maxim propus PUZ: 4 nivele supraterane S+P+2E+ER;
- POT maxim propus = 50%;
- CUT maxim propus = 2,5 cu respectarea Legii 350/2001
- Spații verzi minim 30% dar nu mai puțin de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice. restul circulației, platforme și parcaje.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: locuri de parcare cu acces public, spații verzi publice, rețele tehnico-edilitare, parcări aferente dotărilor complementare funcțiunii dominante - comerț și servicii, birouri, asigurare necesar hidranți.

5. Capacitățile de transport admise: acces asigurat pentru autoutilitare de stingere a incendiilor și salubritate, vehicule distribuție marfă

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 95/31.03.2023,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor studiate în PUZ/RLU

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.

- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 95/31.03.2023, emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 26,00 lei conform chitanței nr. 29219 din 18.05.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
Sorani Chevereșan



Șef S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNĂ



INTOCMIT-S.U.A.T.C.
CS-4ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

